

# the new citizen

ONGEWOON HUREN

## HUURVOORWAARDEN.

Datum 12-04-2024  
Versie 1.1

---

### Waarborgsom

Bij het sluiten van de huurovereenkomst vraagt de verhuurder standaard twee maanden kale huur waarborgsom.

### Inkomensnorm

De inkomenseis die gehanteerd wordt, bedraagt 3,5-4 keer de brutohuur. Mocht je hier niet aan voldoen, wordt individueel beoordeeld of je alsnog in aanmerking komt. Deel daarom zo veel mogelijk informatie over je financiële informatie.

Tot uw maandinkomen rekent u uw brutosalaris exclusief vakantiegeld en bonussen. Variabele toeslagen, zoals onregelmatigheidstoeslag of gevarentoeslag, kunnen in sommige gevallen worden meegewogen in de inkomensberekening.

## 1. Benodigde documenten inkomen

### Documenten loondienst

- ID-kaart of paspoort
  - o ID-kaart: voorkant en achterkant
  - o Paspoort: voorkant
- Bankpas
- Werkgeversverklaring
  - o Indien geen vaste arbeidsovereenkomst
- Arbeidsovereenkomst
- 3 recente loonstroken
- 3 bankafschrift van ontvangst loon

### Documenten ZZP

- ID-kaart of paspoort
  - o ID-kaart: voorkant en achterkant

- Paspoort: voorkant
- Bankpas
  - Zowel privé als zakelijk
- Meest recente jaarcijfers
- Inkomensverklaring
  - IB60 formulier van het meest recente jaar
- Uittreksel KVK
- Indien BV:
  - 3 recente loonstroken

## **Documenten pensioen**

- ID-kaart of paspoort
  - ID-kaart: voorkant en achterkant
  - Paspoort: voorkant
- Bankpas
- Jaaropgave AOW
- Loonstorting AOW
- Jaaropgave pensioen
- Loonstorting pensioen
- Inkomensverklaring
  - IB60 formulier van het meest recente jaar

## **2. Benodigde documenten woonsituatie**

### **Huurwoning**

Verhuurdersverklaring niet ouder dan 3 maanden

### **Koopwoning**

- Koopovereenkomst
- Bewijs hoogte hypotheekbetaling
- Openstaande hypotheeksom
- Nota van afrekening notaris
- Bewijs eigen vermogen na transport

## **3. Overig**

- De minimale huurtermijn is 1 jaar
- De minimale leeftijd voor het huren van een woning is 18 jaar