

# the new citizen

ONGEWOON HUREN

## OPLEVERNIVEAU.

Datum 12-04-2024  
Versie 1.1

---

New Citizen maakt deel uit van de ontwikkeling van het zgn. blok B1, waarin woontorens A-B-C-D-E zijn opgenomen. The New Citizen is woontoren C, en staat los van de woontorens A-B-D-E, die middels een stallingsgarage voor auto's zijn verbonden.

New Citizen heeft 20 woonetages op een begane grond, waarin zijn gelegen: 3 woonappartementen (op begane grond), de hoofdentree, fietsenstallingen en een commerciële ruimte. De plattegronden van de etages 1 t/m 5 zijn identiek. De plattegronden van de 6<sup>e</sup> t/m de 20<sup>e</sup> etages zijn ook identiek, met dien verstande dat de buitenruimten van de 6<sup>e</sup> etage zijn gelegen op het platte dak van de ondergelegen verdieping.

De gevels worden gerealiseerd in isolerende houtskeletbouwelementen, waarop Alucobond beplating is aangebracht in diverse kleuren. De gevelkozijnen zijn uitgevoerd in aluminium gepoedercoat materiaal, voorzien van triple beglazing.

### 1. Algemene ruimten

#### 1.1 Hoofdentree

De hoofdentree krijgt schuifdeuren voor de buitendeuren, waarmee op vooraf ingestelde tijden (in verband met postbezorging) vrij toegang tot het voorportaal wordt verkregen. Het voorportaal wordt voorzien van een schoonloopmat, de wanden worden voorzien van scanbehang, lichtgrijs afgewerkt. Het plafond is een systeemplafond. De entreehal/lifthal krijgt een tegelvloer en tegellambrisering tot circa 1,2 m hoogte.

#### 1.2 Verkeersruimte verdiepingen

Op de verdiepingen worden de wanden voorzien van scanbehang, lichtgrijs afgewerkt. Het plafond is een systeemplafond.

## **1.3 Algemene gangruimten en lifthallen**

De wanden worden voorzien van scanbehang, lichtgrijs afgewerkt. Het plafond is een systeemplafond. Op de vloer komen tapijttegels.

## **1.4 Trappen**

De ruimten waarin de trappen zijn gelegen worden hebben prefab (onafgewerkte) betontrappen, bordessen voorzien van tapijttegels, en de wanden worden voorzien van scanbehang, lichtgrijs afgewerkt. Onder de bordessen komt deels een akoestisch plafond.

## **1.5 Fietsenstalling**

De ruimten van de fietsenstalling worden basic/naturel afgewerkt met een gevulde betonvloer, wanden onafgewerkt prefabbeton, en een houtwolcement plafond. De buitentoegangen van de fietsenstallingen worden voorzien van deuren, die via een bediening elektrisch worden geopend/gesloten.

# **2. Appartementen**

## **1.6 Meterkast**

De meterkasten zijn voorzien van meterkastfronten met 2 deuren, aangezien er 2 meterkasten zijn: één ten behoeve van de watermeter, elektrameter en de telecom aansluiting; en één meterkast specifiek voor de WKO (warmte/koude) aansluiting.

## **1.7 Wand- en plafond afwerking**

De appartementen worden behangklaar afgewerkt.  
De plafonds in alle ruimten worden voorzien van plafondsputwerk.

## **1.8 Binnenkozijnen en binnendeuren**

De binnendeurkozijnen zijn van wit plaatstaal, met geplastificeerde afwerking binnendeuren.

## **1.9 Badkamer en toilet**

### **1.9.1 Tegelwerk**

De vloer in de toiletruimte wordt betegeld met 450x450 mm tegels. De wanden van de toiletruimte worden tot circa 1,30 m voorzien van wandtegels, liggend geplaatst circa 330 x 600 mm.

De vloer in de badkamer wordt betegeld met 450x450 mm tegels. De vloer van de douchehoek wordt betegeld met 150x150 mm tegels, voorzien van een doucheput. De wanden van de badkamer worden tot circa 1,30 m voorzien van wandtegels, liggend geplaatst circa 330 x 600 mm. Boven voormelde 'lambrisering' worden de wanden tot het plafond voorzien van een (andere kleur) wandtegels, staand getegeld, circa 250 x 440 mm.

## 1.9.2 Sanitair

Toiletruimte

- Zwevend toilet
- Fontein v.v. koud water

## 1.9.3 Badkamer

- Betegelde douchevloer, Grohe Grohetherm 800 douchekraan met glijstand 900 mm
- Wastafelcombinatie met Grohe Eurosmart S-Size ES wastafelmengkraan en spiegel 600 x 800 mm

## 1.10 Elektrische installatie

Alle appartementen worden voorzien van een elektrische installatie conform de NEN1010, met inbouwschakelmateriaal.

## 1.11 Verwarming

De verwarming geschiedt via vloerverwarming, en in de badkamer met een elektrische radiator. De ruimten in de appartementen worden mechanisch geventileerd, in de verblijfsruimten is mede daartoe een aan de gevel geplaatste unit voorzien, geregeld/gestuurd op CO<sub>2</sub>.

De appartementen zijn (individueel) aangesloten op een WKO-installatie, ten behoeve van:

- Levering van warmte
- Levering van verkoeling
- Levering van warmtapwater-opwekking.

De WKO is een zgn. hybride systeem: de leverancier (Eneco) heeft deze tevens aangesloten op de stadsverwarming, die deels voor de warmte-opwekking zorgt. Huurders sluiten zelf een (individuele) leveringsovereenkomst met Eneco af, zoals dat ook gebeurt voor de levering van water, elektriciteit en telecom.

## 1.12 Keuken

De keukens worden uitgerust met een kookplaat, oven, koelkast en (recirculatie)afzuigkap. De afmetingen van het keukenblok is afhankelijk van de grootte van de keuken-opstellingsruimte in de verschillende appartementen.

De keukens worden geleverd met apparatuur van Whirlpool. Het werkblad is een kunststeen (composiet) werkblad, met aan de achterzijde een smetrand in gelijk materiaal.